

**Kleine Houtstraat 81  
2011DJ Haarlem**

**€ 100.000 k.k.**

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>       | € 100.000 k.k.           |
| <b>Status</b>           | Beschikbaar              |
| <b>Soort bouw</b>       | Bestaande bouw           |
| <b>Onderhoud binnen</b> | Goed                     |
| <b>Onderhoud buiten</b> | Goed                     |
| <b>Ligging</b>          | Stadscentrum / dorpskern |

Ten aanzien van de juistheid kan door Servicelmmo geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ter overname: Restaurant - Cocktailbar in het centrum van Haarlem.

Het bedrijf is gelegen op een goede zichtlocatie aan een doorgaande winkelstraat met in de directe omgeving diverse bedrijven, winkels en horeca. Momenteel wordt hier met succes een Spaans/Marokkaans restaurant gerund.

Deze locatie is geschikt voor vele horeca-activiteiten, maar kan natuurlijk ook met het huidige concept voortgezet worden. De huidige ondernemer/eigenaar exploiteert dit bedrijf al 26 jaar en heeft inmiddels de pensioengerechtigde leeftijd bereikt. Het geheel verkeert in een perfecte staat van onderhoud en heeft een vrij complete inventaris. De ruime keuken is aan de achterzijde van de bedrijfsruimte gesitueerd. De beschikbare ruimte bestaat uit een bar met enkele barkrukken, restaurant met plaats voor ca. 26 gasten en een serre met plaats voor ca. 18 gasten. Op het zonnige terras aan de voorzijde is plaats voor 10 gasten. Op de 1e verdieping is (woon)opslagruimte van ca. 25 m<sup>2</sup> en op de 2e verdieping zijn 2 kamers gesitueerd met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 25 m<sup>2</sup>. Het bedrijf wordt verkocht geheel vrij van verplichtingen.

De huur bedraagt slechts € 2.150,- per maand (geen btw).

Vraagprijs inventaris/goodwill bedraagt € 57.500,-.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen tel. 0630230414 of 0613760196 of per e-mail [ton@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:ton@eigenhorecamakelaar.nl).

Wij vragen u niet rechtstreeks contact op te nemen met de aanwezige personeelsleden of de eigenaren.

